

**Hotărârea nr. 100
din 30 iulie 2024**

privind însușirea documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor situate în sectoarele cadastrale 30 și 13 în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 32391 din 10.07.2024 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 32392 din 10.07.2024 întocmit de Serviciul "A.U.A.T.", precum și avizul comisiilor de specialitate "A.D.P.P. și A.P.L.", „U.A.T. și P.M.” și „Juridică”

În baza prevederilor:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196, alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș -domeniul public a imobilelor situate în extravilan, intravilan și parțial intravilan-extravilanul orașului Luduș conform documentației întocmite de ing. Sălcudean Vasile-Ștefan , după cum urmează:

Sector cadastral 30

1. Drum nou situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub **ID 30001**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 2290 mp din care 1352 mp situați în intravilan și 938mp situați în extravilan.
2. Drum situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă **DE 1130** și **ID 30002**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4087 mp din care 111 mp situați în intravilan și 126mp situați în extravilan și 3850 mp situați în extravilan.
3. Canal situat în intravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș , identificat sub nr. de parcelă **HC 1153** și **ID 30020**, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 512 mp.
4. Drum nou situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș , identificat sub **ID 30027**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4597 mp din care 1271 mp situați în intravilan și 3326 mp situați în extravilan.
5. Drum situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș , identificat sub nr. de parcelă **DE 1145** și **ID 30030**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 2676 mp din care 613 mp situați în intravilan și 2063 mp situați în extravilan.
6. Canal situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș , identificat sub nr. de parcelă **HC 1153** și **ID 30031**, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 4319 mp din care 1048 mp situați în intravilan și 3271 mp situați în extravilan.

7. Șanț situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. **ID 30040**, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 630 mp.
8. Drum nou situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă **DE 1175** și **ID 30042**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4651 mp din care 848 mp situați în intravilan și 3803 mp situați în extravilan.
9. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub **ID 30070**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4140 mp.
10. Taluz situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă **CTD 1173** și **ID 30071**, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 386 mp.
11. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub **ID 30101**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 976 mp.
12. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub **ID 30112**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 801 mp.
13. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub **ID 30122**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 1033 mp.
14. Drum situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub de parcelă **DE 1182** și **ID 30129**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 6631 mp.

Sector cadastral 13

1. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș, identificat sub **ID 13002**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 2015 mp.
2. Canal situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă **HC 574/1** respectiv **HC 594** și **ID 13006**, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 1863 mp.
3. Drum situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș, identificat sub de parcelă **DE 645** și **ID 13044**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 5938 mp.
4. Drum situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș, identificat sub de parcelă **DE 659** și **ID 13063**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 3557 mp.

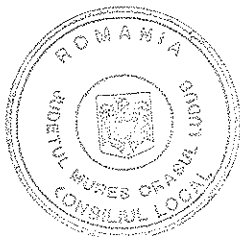
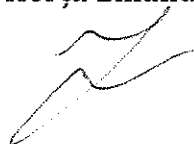
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Luduș.

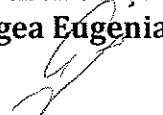
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului - județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului "A.U.A.T.",*
- *Serviciului "Economic.",*
- *Spre afișare.*

**Președinte de ședință,
Consilier, Herța Emanuel -Cristian**



**Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 100 din 30 iulie 2024 a fost adoptată cu 14 voturi.

dl. Vasile Stefan

P.F.A. Sălcudean Vasile Ștefan - TOPOGRAF
Loc. Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 20, sc. A, ap. 6
Jud. Mureș
C.U.I. 33003267

ORAȘUL LUDUȘ		
30829		
INTRARE NR.		
19	06	2024
la	luna	anul

Nr. 6/19.06.2024

Către Primăria Orașului Luduș,

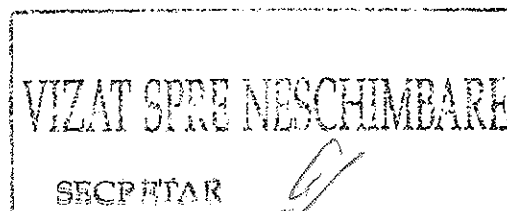
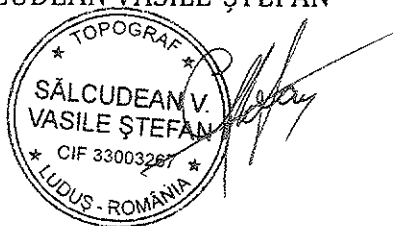
în atenția departamentului domeniului public

Subsemnatul SĂLCUDEAN VASILE-ȘTEFAN în calitate de prestator conform contractelor de servicii nr. 2 din 13.02.2023, nr. 3 din 13.02.2023 și nr. 6 din 20.02.2023 încheiate cu Orașul Luduș, jud. Mureș, prin prezenta vă înaintăm documentațiile cadastrale ale imobilelor realizate ca urmare a lucrărilor de cadastru sistematic pe sectoare cadastrale, lucrări care fac obiectul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, pentru a fi însușite și aprobate în ședința Consiliului Local.

Hotărârea Consiliului Local este necesară în vederea înscrierii acestor imobile în cartea funciară în favoarea Orașului Luduș - Domeniul Public (înscriere provizorie)

Cu stima,

Ing. SĂLCUDEAN VASILE-ȘTEFAN



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: imobile situate în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, jud. Mureș, în sectoarele cadastrale 30 și 13.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul de Cadastru și Carte Funciară.

3. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului .

• **Scopul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere realizate în baza Programului Național de Cadastru și Carte Funciară conform „Ordinului 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară” emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

4. Situația Juridică

A. Sector cadastral 30

1. Drum nou situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub ID 30001, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 2290mp din care 1352mp situați în intravilan și 938mp situați în extravilan. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

2. Drum situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă DE 1130 și ID 30002, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4087mp din care 111mp situați în intravilan, 126mp situați în extravilan și 3850mp situați în extravilan. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

3. Canal situat în intravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă HC 1153 și ID 30020, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 512mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

4. Drum nou situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub ID 30027, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4597mp din care 1271mp situați în intravilan și 3326mp situați în extravilan. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

5. Drum situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă DE 1145 și ID 30030, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 2676mp din care 613mp situați în intravilan și 2063mp situați în extravilan. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

6. Canal situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă HC 1153 și ID 30031, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 4319mp din care 1048mp situați în intravilan și 3271mp situați în extravilan. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

7. Șanț situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub ID 30040, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 630mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

8. Drum nou situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă DE 1175 și ID 30042, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4651mp din care 848mp situați în intravilan și 3803mp situați în extravilan. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

9. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub ID 30070, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4140mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

10. Taluz situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă CTD 1173 și ID 30071, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 386mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

11. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub ID 30101, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 976mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

12. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub ID 30112, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 801mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

13. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub ID 30122, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 1033mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

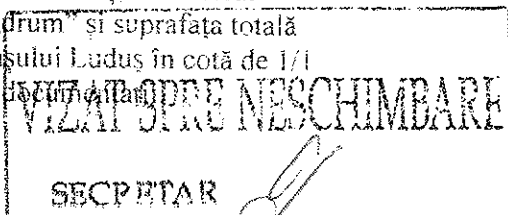
14. Drum situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă DE 1182 și ID 30129, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 6631mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

B. Sector cadastral 13

1. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș, identificat sub ID 13002, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 2015mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

2. Canal situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă HC 574/1 respectiv HC 594 și ID 13006, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 1863mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

3. Drum situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă DE 645 și ID 13044, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 5938mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.



4. Drum situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă DE 659 și ID 13063, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 3557mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

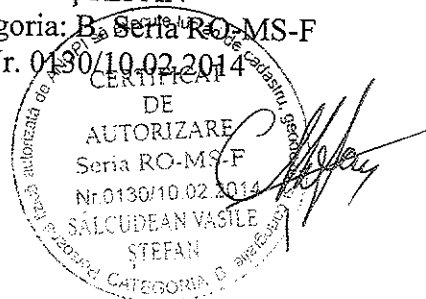
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură GPS “STONEX S8N PLUS”, prin citiri ale punctelor radiate, coordonatele acestor puncte fiind recepționate de la stația Mureș. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

Data
14.06.2024

Întocmit
Ing. SĂLCUDEAN VASILE
ȘTEFAN

Categoria: B, Seria RO-MS-F
Nr. 0130/10.02.2014

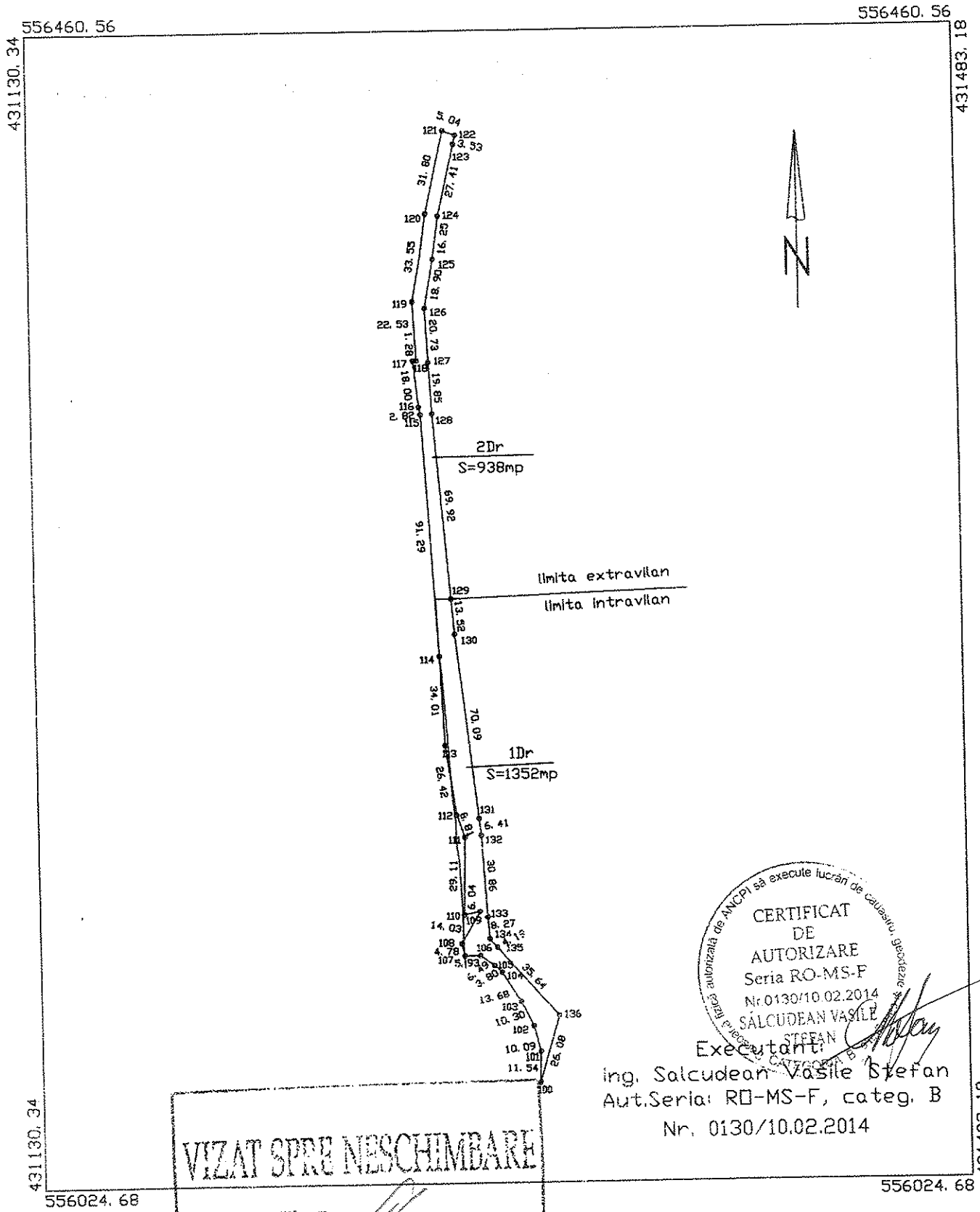


VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	2290mp	Intravilan/Extravilan Dr. Ludus, T23, jud. Mures
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUDUS	



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-MS-F
Nr.0130/10.02.2014
SALCUDEAN VASILE
STEFAN
Executant:

ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B
Nr. 0130/10.02.2014

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1352mp	Intravilan - Terenul este neimprejmit.
2	Dr	938mp	Extravilan - terenul este neimprejmit.
Total		2290mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=2290mp
Suprafata din act=2290mp

Executant:

Ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B
Nr. 0130/10.02.2014

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: 14.06.2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura:

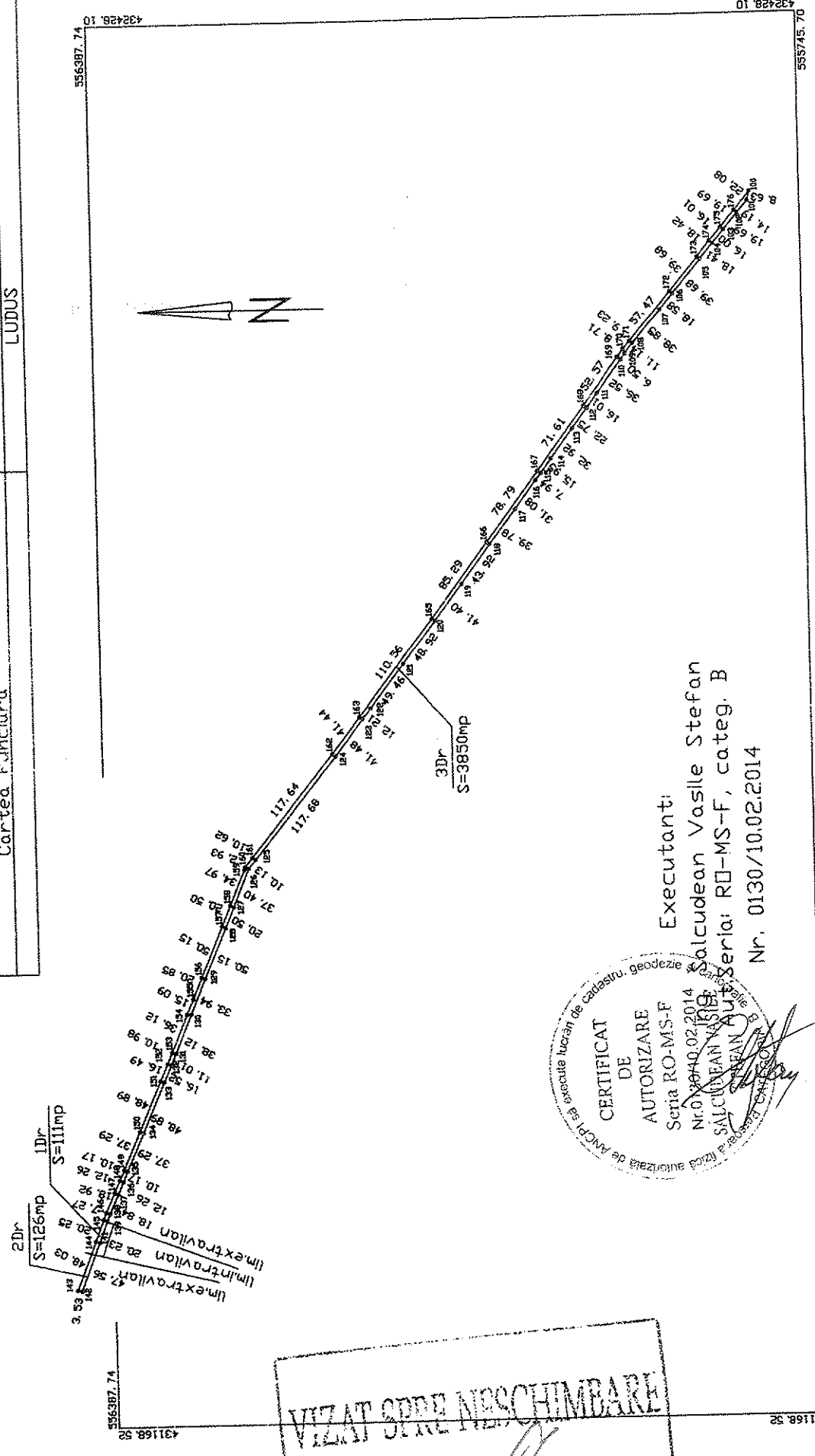
Data: _____

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 scara 1:5000

Anexa nr. 10
 (Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Suprasurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4087mp	Intravilan/Extravilan Dr. Ludus, DE 1130.T. 23, Jud. Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		LUDUS



CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-MS-F
 Nr. 0130/10.02.2014
 SALCUCLEAN VASILE STEFAN
 SAUCUCLEAN VASILE STEFAN
 SAUCUCLEAN VASILE STEFAN

Executant:
 Salcuclean Vasile Stefan
 Seria: RO-MS-F, categ. B
 Nr. 0130/10.02.2014

VIZAT SPRE NESCIMBARE
 SECRETAR

556387.74
 +32428.10
 555745.70

556387.74
 +31168.50
 555745.70

A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	111mp	Teren intravilan - nelmprejmuit.
2	Dr	126mp	Teren extravilan - nelmprejmuit.
3	Dr	3850mp	Teren extravilan - nelmprejmuit.
Total		4087mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=4087mp
 Suprafata din act=4087mp

Executanti:

ing. Salcudean Vasile Stefan
 Aut.Seria: RU-MS-F, categ. B
 Nr. 0130/10.02.2014

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea in tactica de documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
 Nr.0130/10.02.2014
 SALCUDAN VASILE
 STEFAN
 CATEGORIA B

Data: 14.06.2024

Inspectori:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura:

Data: _____

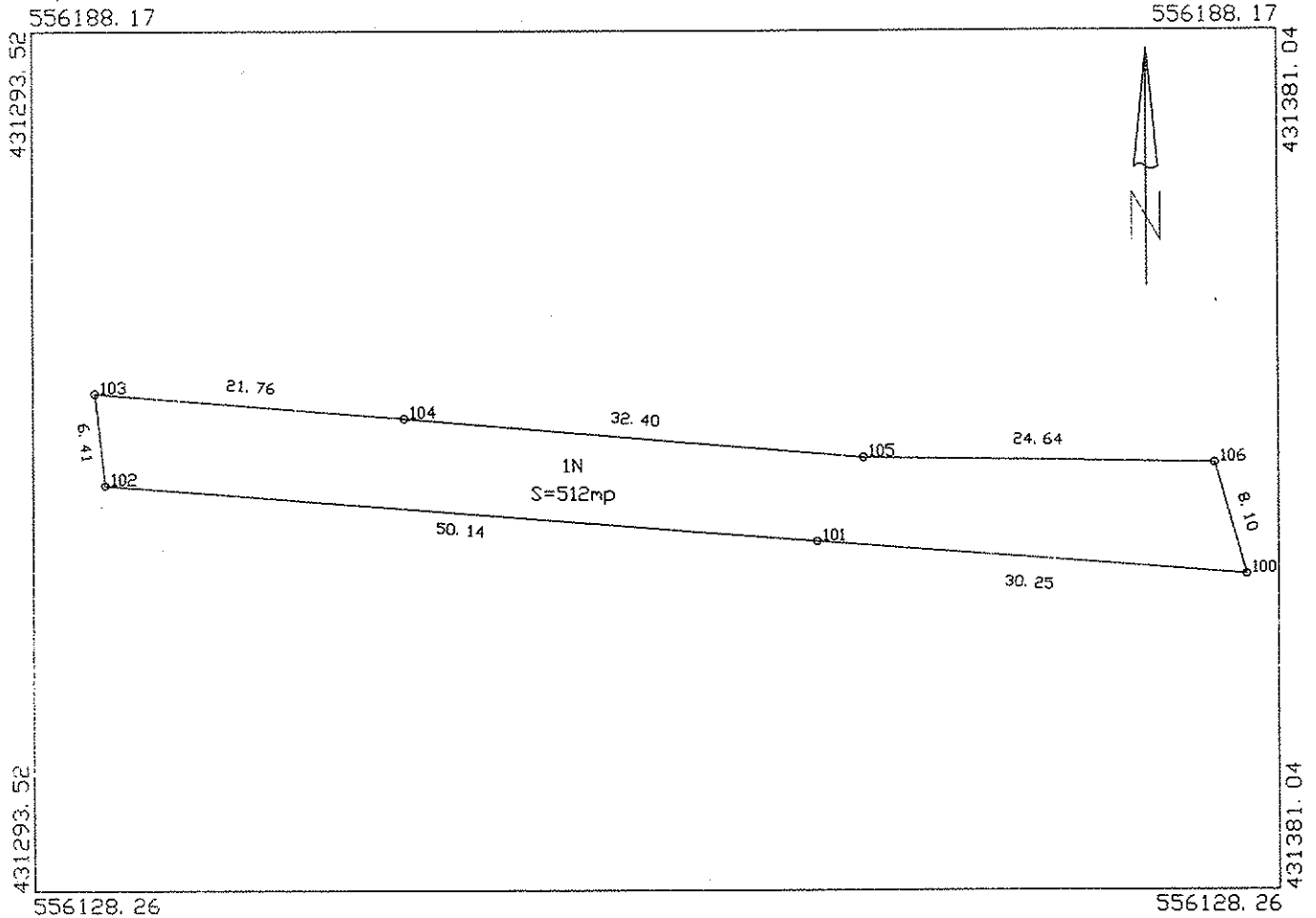
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	512mp	Extravilan Dr.Ludus, T. 30, HC 1153, Jud. Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	N	512mp	Terenul este nemprenjit.
Total		512mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=512mp
Suprafata din act=512mp

<p>Executant: ing. Salcudean Vasile Stefan Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B Nr. 0130/10.02.2014</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura: <i>[Signature]</i> SALCUDAN VASILE STEFAN CATEGORIA B</p> <p>Data: 14.06.2024</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul intergrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura: _____</p> <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>VIZAT SPRE NESCIMBARE</p> <p>SECRETAR</p> <p>Data: _____</p> </div>
--	--

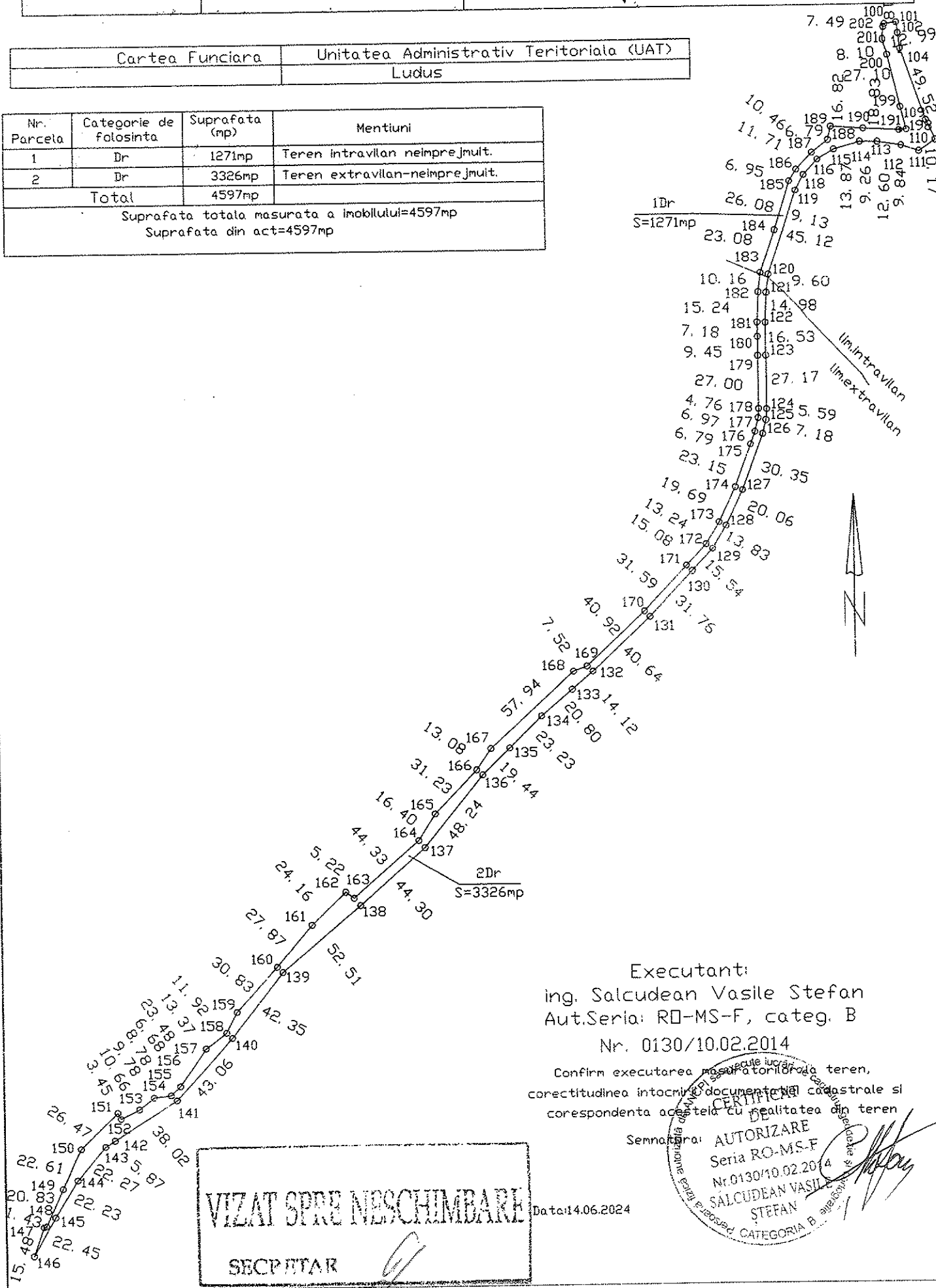
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:5000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4597mp	Intravilan/Extravilan Dr.Ludus, T23, Jud.Mures

Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ludus

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	1271mp	Teren intravilan neimpreguit.
2	Dr	3326mp	Teren extravilan-neimpreguit.
Total		4597mp	
Suprafata totala masurata a imobilului=4597mp			
Suprafata din act=4597mp			



Executanti:
ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B
Nr. 0130/10.02.2014

Confirm executarea masuratoriilor pe teren,
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura: **AUTORIZARE**
Seria RO-MS-F
Nr.0130/10.02.2014
SALCUDLEAN VASILE STEFAN
CATEGORIA B

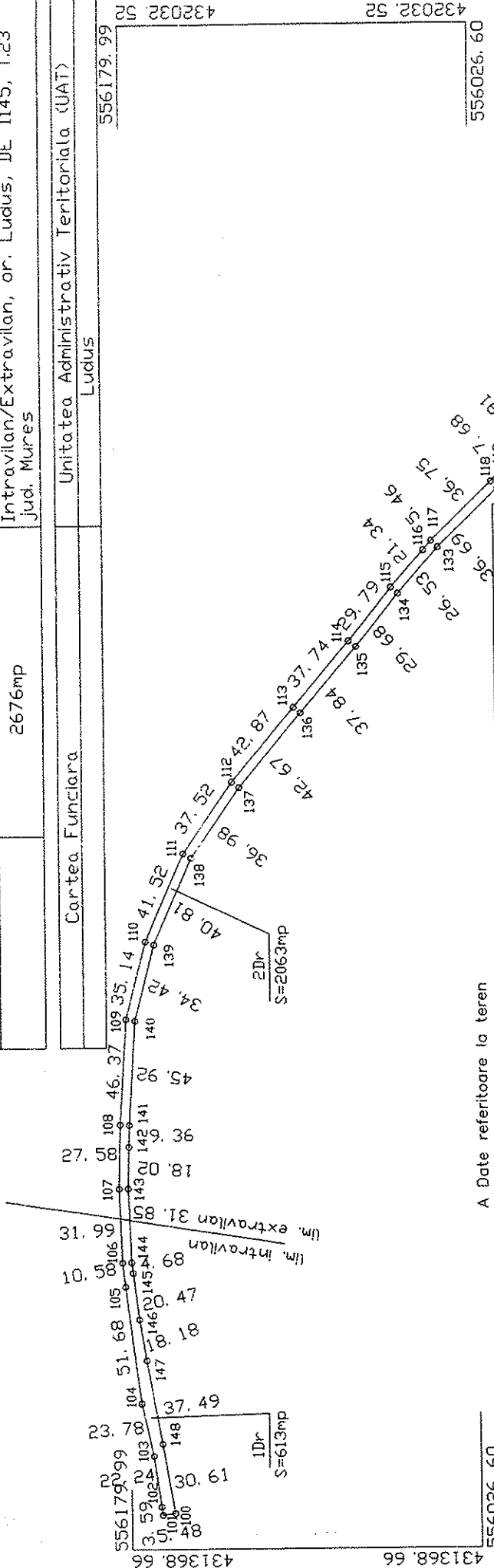
VIZAT SPRE NESCIMBARE
SECRETAR

Data: 14.06.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:5000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	2676mp	Intravilan/Extravilan, or. Ludus, DE 1145, T.23 Jud. Mures
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



A Date referitoare la teren

Nr. Porcela	Categorie de Folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	613mp	Teren intravilan neimprejmit.
2	Dr	2063mp	Teren extravilan neimprejmit.
Total		2676mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=2676mp
Suprafata din act=2676mp

Executanti:
ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: BQ-MS-F, categ. B

Inspectori:
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul intergrat de cadastru si carte funciara

Semnatura:

Data: 14.06.2024

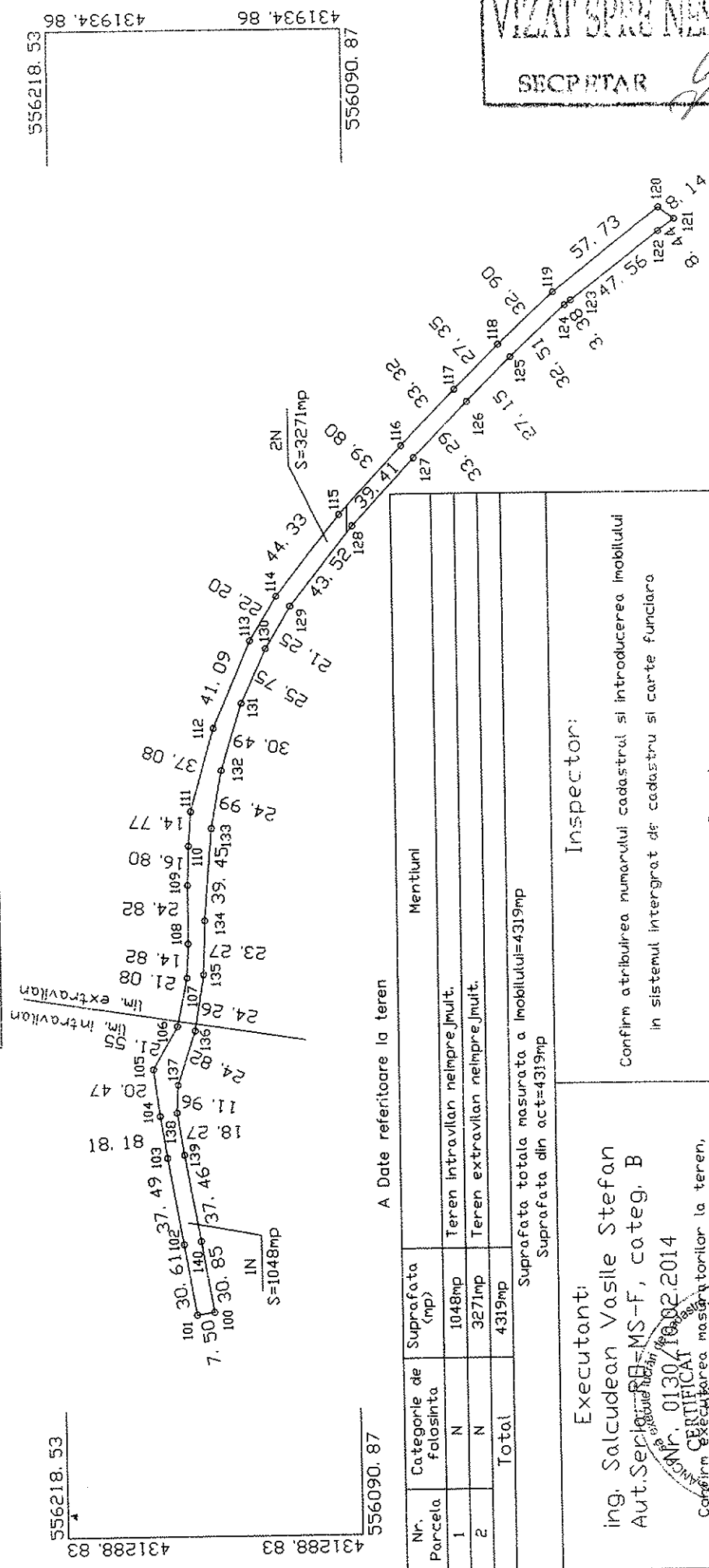
Stampa:
CERTIFICAT
DE DELIMITARE MASURATORILOR LA TEREN
CORRECTIV
IN BAZA DOCUMENTATIEI CADASTRALE SI
CORRESPONDENTEI SCHEMATEI CU REALITATEA DIN TEREN
Nr. SEMNAT 0402301
SALCUDEAN-VASILE S
CATEGORIA B

VIZAT SPRE NESCIMBARE
SECRETAR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 scara 1:5000

Anexa nr. 10
 (Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4319mp	Intravilan/Extravilan, or. Ludus, HC 1153, T.23 Jud. Mures
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Ludus



VIZAT SPRE NESCIMBARE
 SECRETAR

A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	1048mp	Teren intravilan neimpregniuit.
2	N	3271mp	Teren extravilan neimpregniuit.
Total		4319mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=4319mp
 Suprafata din act=4319mp

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

Semnatura: _____

Total: _____

Executanti:

ing. Salcuidean Vasile Stefan
 Aut.Seria: MS-F, categ. B

Certificat nr. 0130/10.02.2014

Copie de executie a planului de masuratori la teren, care este in conformanta cu documentatiile cadastrale si care este sprijinita de datele cu realitatea din teren

ȘTEFAN SALCUDEAN VASILE
 CATEGORIA B

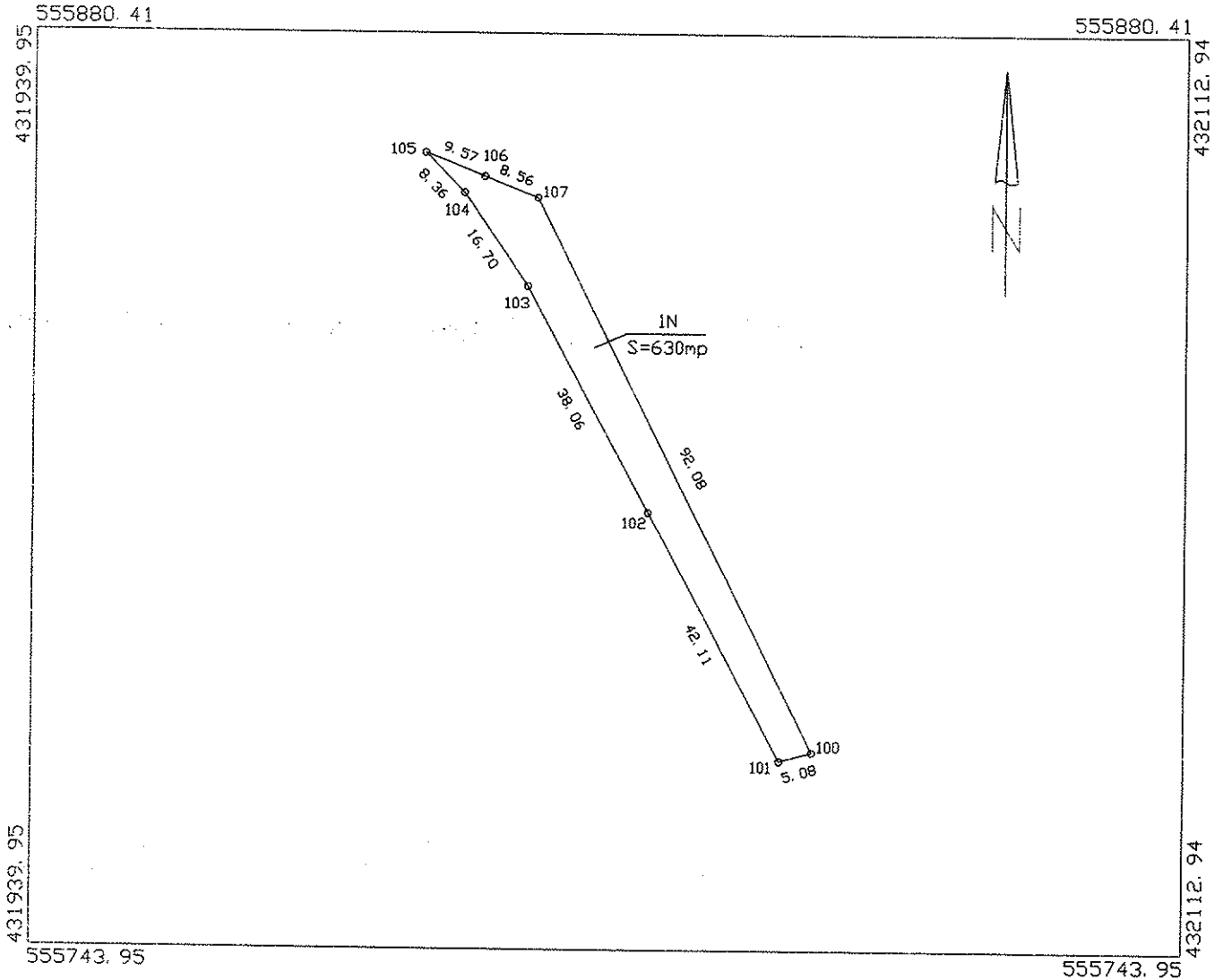
ȘTEFAN SALCUDEAN VASILE
 CATEGORIA B

Data: 14.06.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	630mp	Extravilan Dr. Ludus, T23, jud.Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	N	630mp	Terenul este neimpregniuit.
Total		630mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=630mp
Suprafata din act=630mp

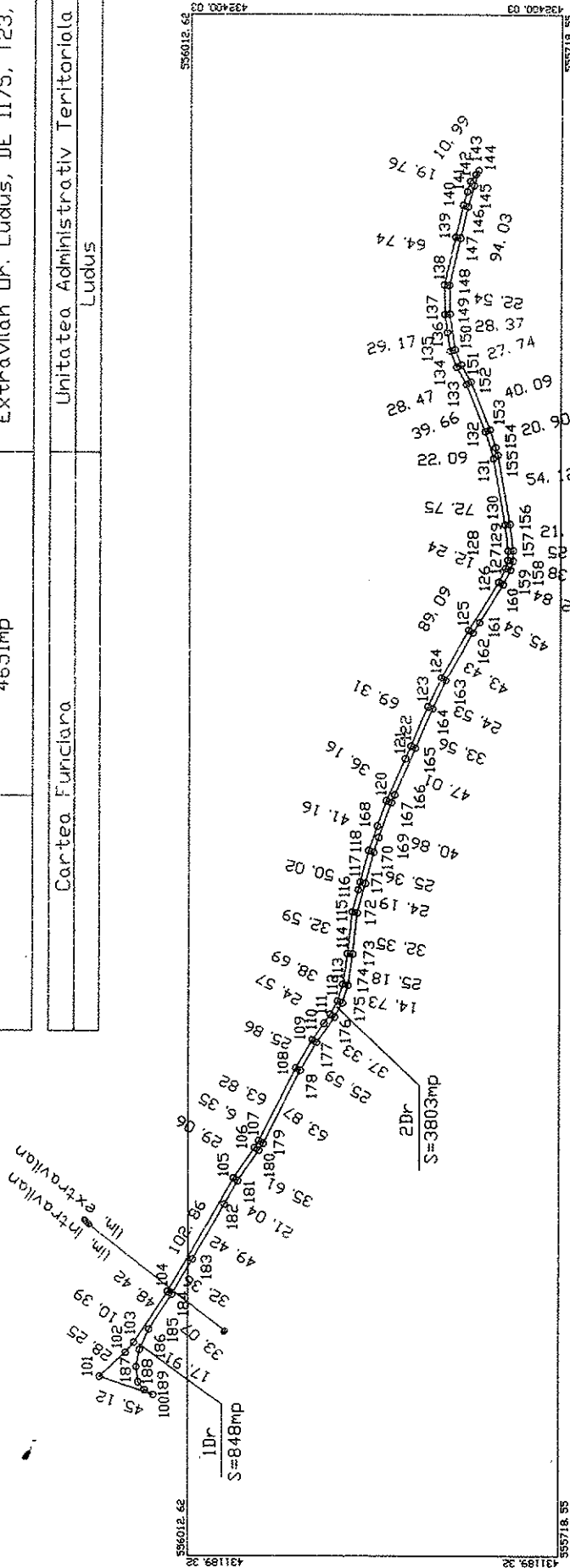
<p>Executant: ing. Salcudean Vasile Stefan Aut.Seria: RB-MS-F, categ. B Nr. 0130/10.02.2014 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE SALCUDEAN VASILE STEFAN CATEGORIA 1</p> <p>Data: 14.06.2024</p>	<p>Inspectori:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul intergrat de cadastru si carte funciara.</p> <p>Semnatura</p> <p>VIZAT SPRE NESCHIMBARE</p> <p>SECRETAR</p> <p>Data: _____</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprasurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4651mp	Extravilan Dr. Ludus, DE 1175, T23, Jud.Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



Nr. Parcela	Categorii de Fozisinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	848mp	
2	Dr	3803mp	
Total		4651mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=4651mp
Suprafata din act=4651mp

Executanti:

ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Serio: B.M.S.F, categ. B

Nr. 0130/10.02.2014

Confirm executorului de masuratori la teren, corectitudinea intrarii in teren a mentiiel cadastrale si corespunderea actului de proprietate cu realitatea din teren

Mr. 0130/10.02.2014

SALCUDLEAN VASILE

ȘTEFAN

Data: 14.06.2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura:

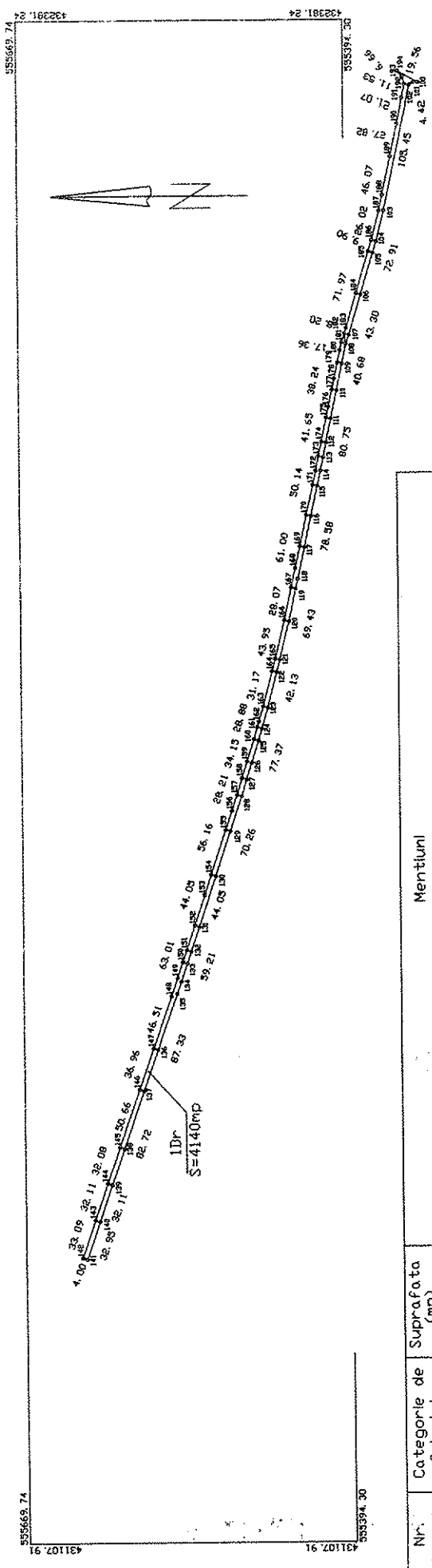
Data:

VIZAT SPRE NESCIMBARE

SECRETAR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:5000

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4140mp	Extrevilan Dr. Ludus, T23, Jud.Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



VIZAT SPRE NESCIMBARE
SECRETAR

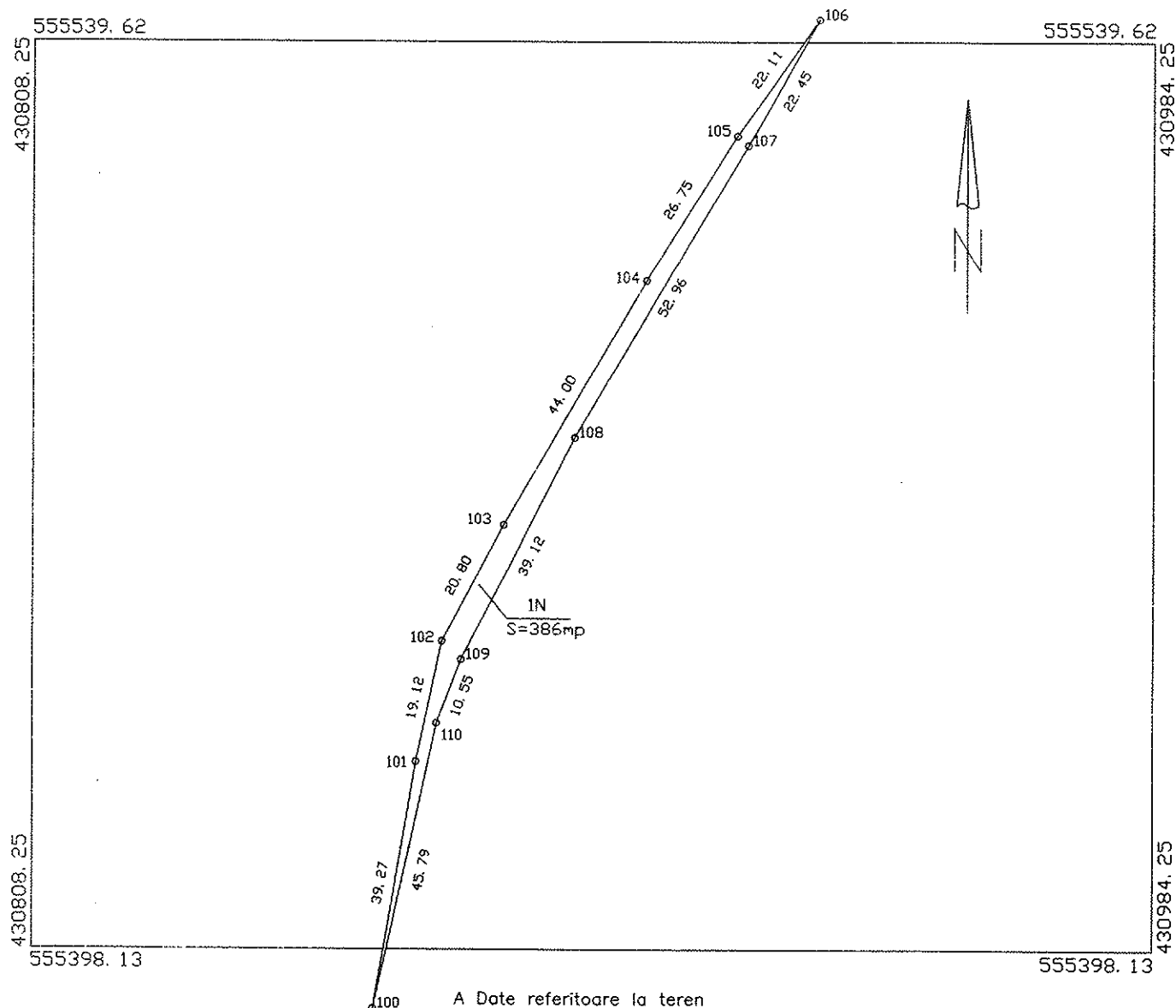
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiluni
1	Dr	4140mp	Terenul este neimpregniat.
Total		4140mp	
		Suprafata totala masurata a imobilului=4140mp Suprafata din act=4140mp	

<p>Executanti:</p> <p>ing. Salcuidean Vasile Stefan Aut.Ser. 0130/10.02.2014, MS-F, categ. B</p> <p>CERTIFICAT DE CALIFICARE NR. 0130/10.02.2014</p> <p>Conform executivului de masura fortilor la teren, corectat in baza documentatiilor cadastrale si conform Serviciului de cadastru si cartografiere cu privire la realitatea din teren</p> <p>13.06.2024</p> <p>STEFAN SALCUIDEAN</p> <p>ING. CATEGORIA B</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul intergrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura:</p> <p>Data: _____</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	386mp	Extravilan Dr. Ludus, CTD 1173, T23, jud.Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	N	386mp	Terenul neimpregnat.
Total		386mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=386mp
Suprafata din act=386mp

Executant:
ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: RD-MS-F, categ. B

Nr. 0130/10.02.2014

Confirmarea executarii masuratorilor la teren,
corectiv, a liniei intorsului documentatiei cadastrale si
corespondentei acesteia cu realitatea din teren

Seria RD-MS-F
Nr.0130/10.02.2014
SALCUDEAN VASILE
STEFAN

Data: 14.06.2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul intergrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

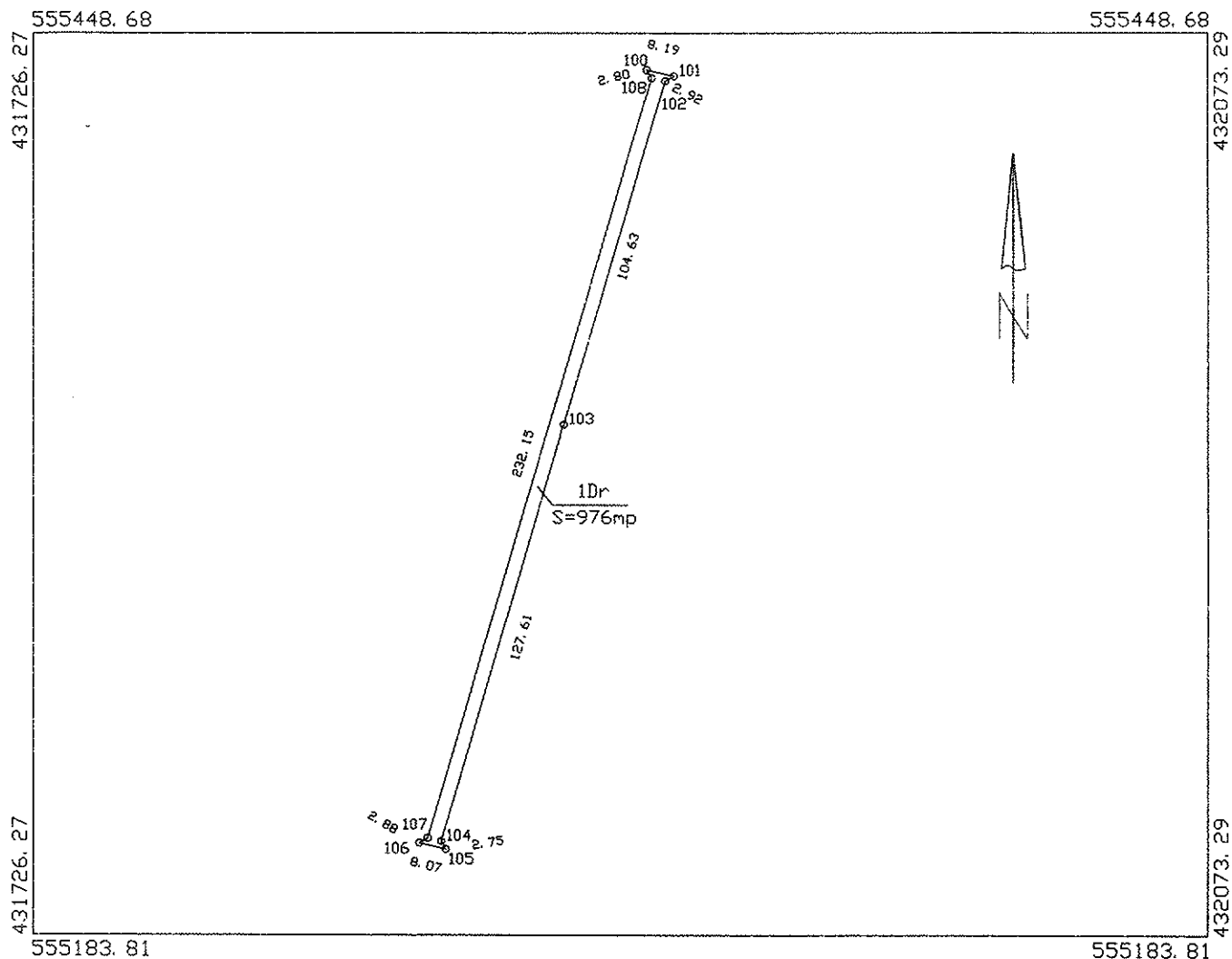
SECRETAR

Data: _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	976mp	Extravilan Dr. Ludus, T,23, jud.Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	976mp	Terenul este nelmprejmuit.
Total		976mp	

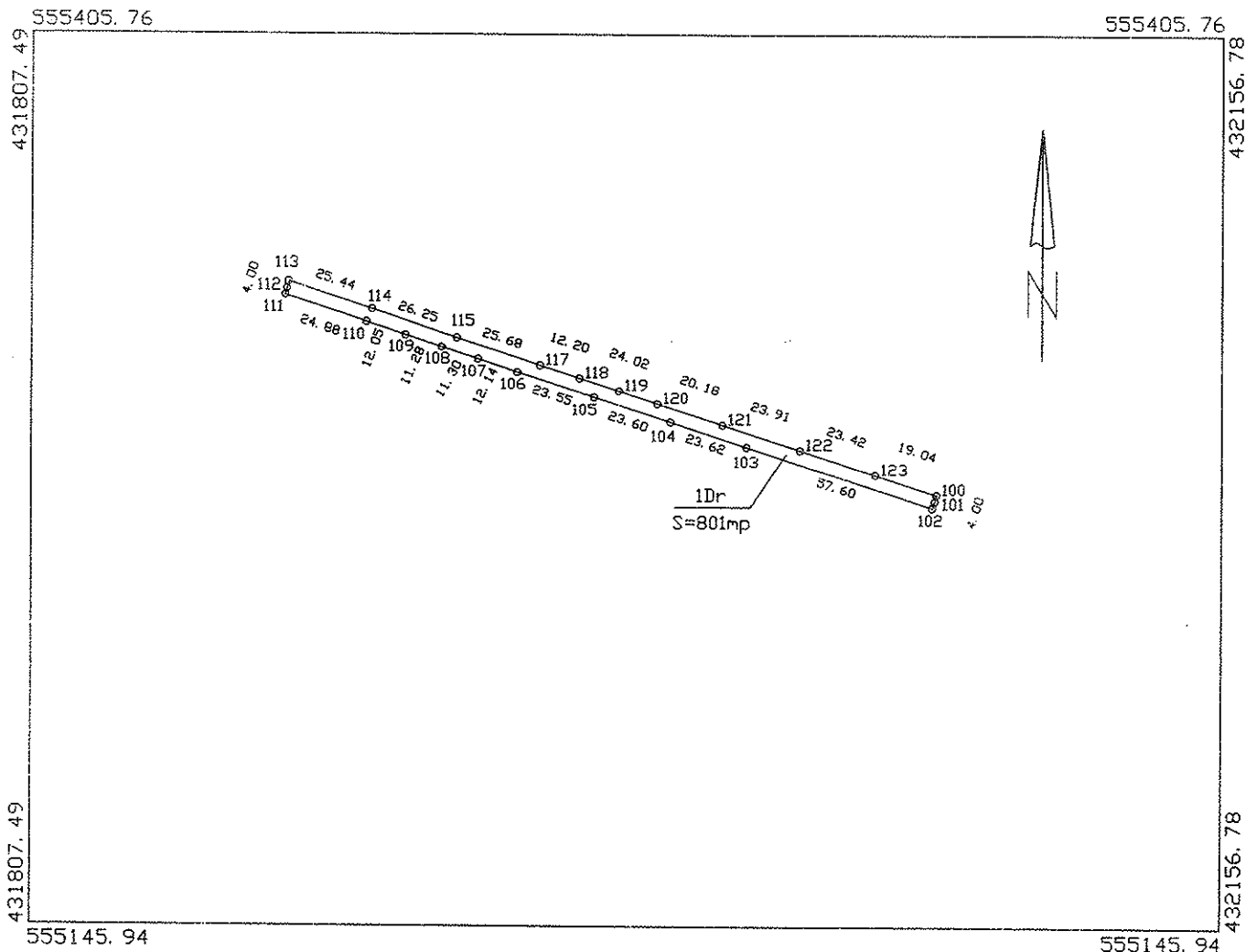
Suprafata totala masurata a imobilului=976mp
Suprafata dlh act=976mp

<p>Executanti: ing. Salcudean Vasile Stefan Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B Nr. 0130/10.02.2014</p> <p>Confirm executarea planului de amplasament si delimitare la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Seria RO-MS-F Nr.0130/10.02.2014 SALCUDLEAN VASILE STEPAN CATEGORIA B</p> <p>Data:14.06.2024</p>	<p>Inspectori:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul intergrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>VIZAT SPRE NESCHIMBARE</p> <p>SECRETAR</p> </div> <p>Data: _____</p>
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	801mp	Extravilan Dr.Ludus, T23, jud.Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus.



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	801mp	Terenul este nelmprejmuit.
Total		801mp	

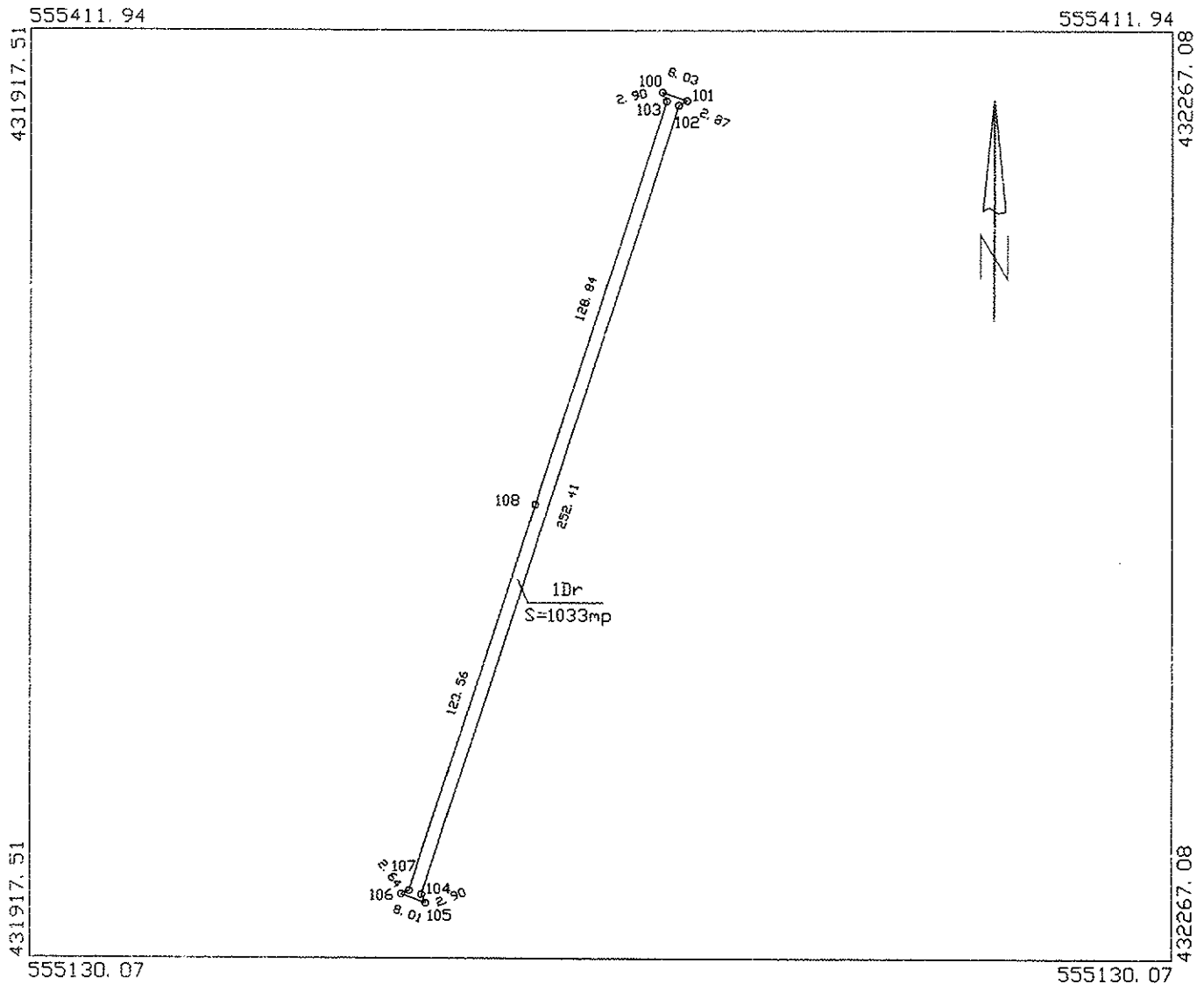
Suprafata totala masurata a imobilului=801mp
Suprafata din act=801mp

<p>Executant: ing. Salcudean Vasile Stefan Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B Nr. 0130/10.02.2014</p> <p>Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii Documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT ATESTARE Seria RO-MS-F Nr.0130/10.02.2014 SALCUDEAN VASILE STEFAN CATEGORIA B</p> <p>Data: 14.06.2024</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul intergrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>VIZAT SPRE NESCIMBARE</p> <p>SECRETAR</p> </div> <p>Data: _____</p>
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1033mp	Extravilan Dr. Ludus, T23, jud.Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	1033mp	Terenul este nelmprejnult.
Total		1033mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=1033mp
Suprafata din act=1033mp

Executant:
ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B

Nr. 0130/10.02.2014

Confirm executarea planului de amplasament la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Seria RO-MS-F

Nr. 0130/10.02.2014

SALCUDEAN VASILE
STEFAN

Data: 14.06.2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul intergrat de cadastru si carte funciara

Semnatura:

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

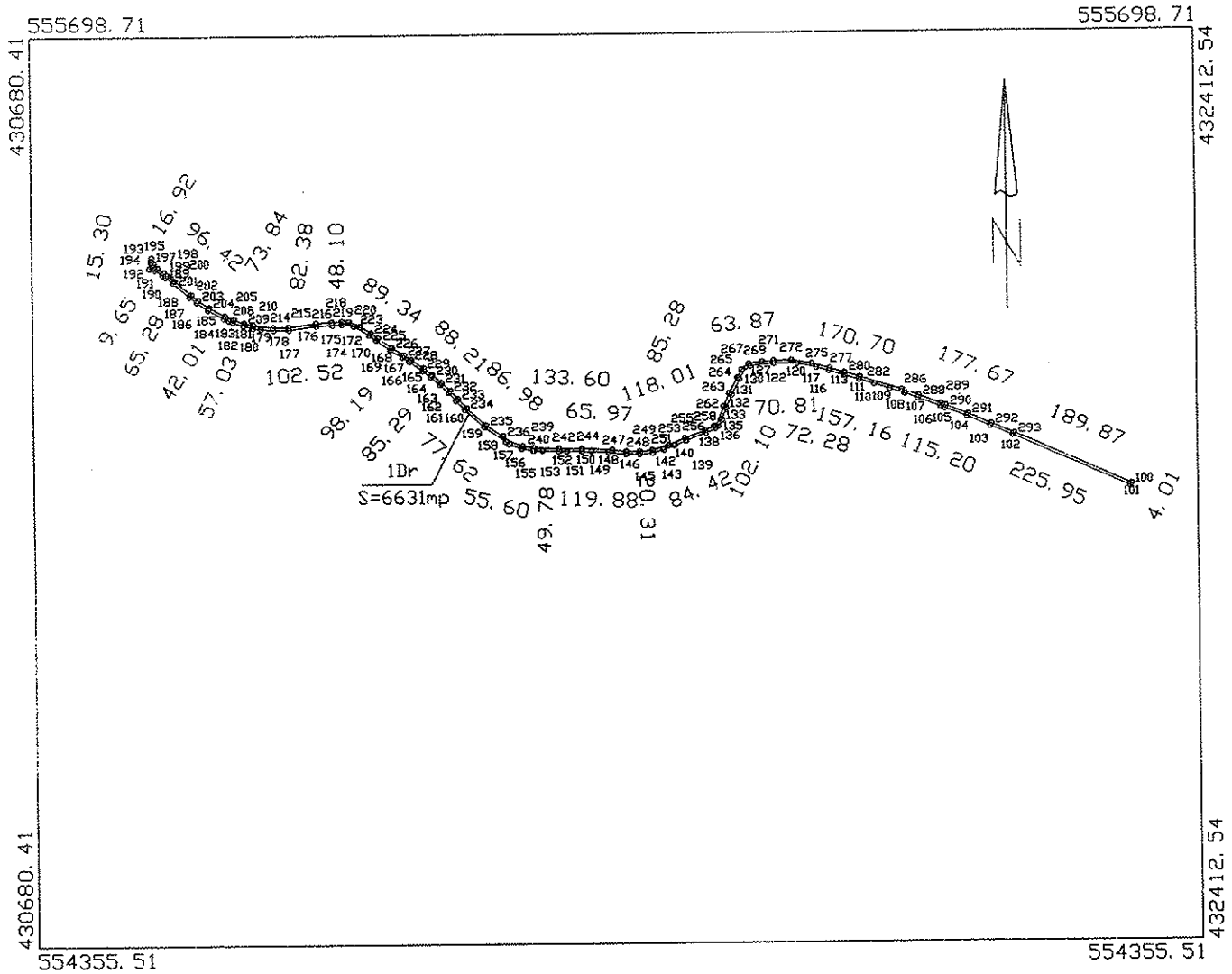
SECRETAR

Data: _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:20000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	6631mp	Extravilan Dr.Ludus, T23, DE 1182, jud.Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



A Date referitoare la teren

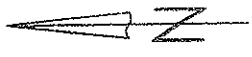
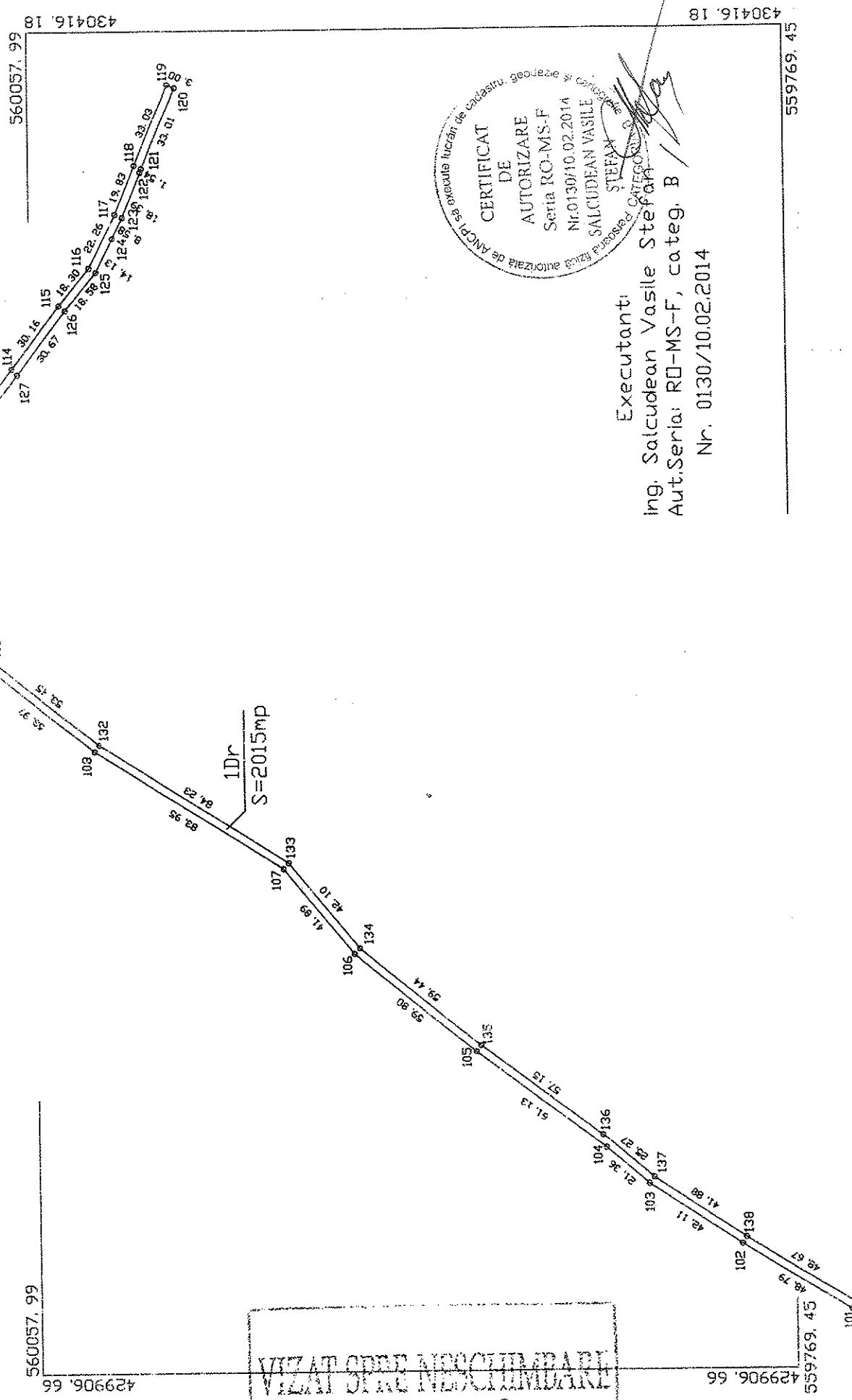
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	6631mp	Terenul este nelmprejmuit.
Total		6631mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=6631mp
Suprafata din act=6631mp

<p>Executant: ing. Salcudean Vasile Stefan Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B Nr. 0130/10.02.2014</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrierilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semna Seria RO-MS-F Nr.0130/10.02.2014 SALCUDÉAN VASILE STEFAN</p> <p>Data:14.06.2024</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul intergrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>VIZAT SPRE NRSCHIMBARE</p> <p>SECRETAR</p> </div> <p>Data: _____</p>
--	---

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-MS-F
Nr.0130/10.02.2014
SALCUDAN VASILE
ȘTEFAN

Executant:
Ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B
Nr. 0130/10.02.2014

VIZAT DE PROIECTANT
VIZAT DE VERIFICARE
SECRETAR

559769.45

430416.18

560057.99

560057.99

429906.66

429906.66

559769.45

101

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	2015mp	Extravilan Dr. Ludus, T13, Jud. Mures
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		LUDUS

A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	2015mp	Terenul este nelmprejmuit.
Total		2015mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=2015mp
Suprafata din act=2015mp

Executanti:
ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B
Nr. 0130/10.02.2014

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura:



Data: 14.06.2024

Inspectori:

Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura:

Data: _____

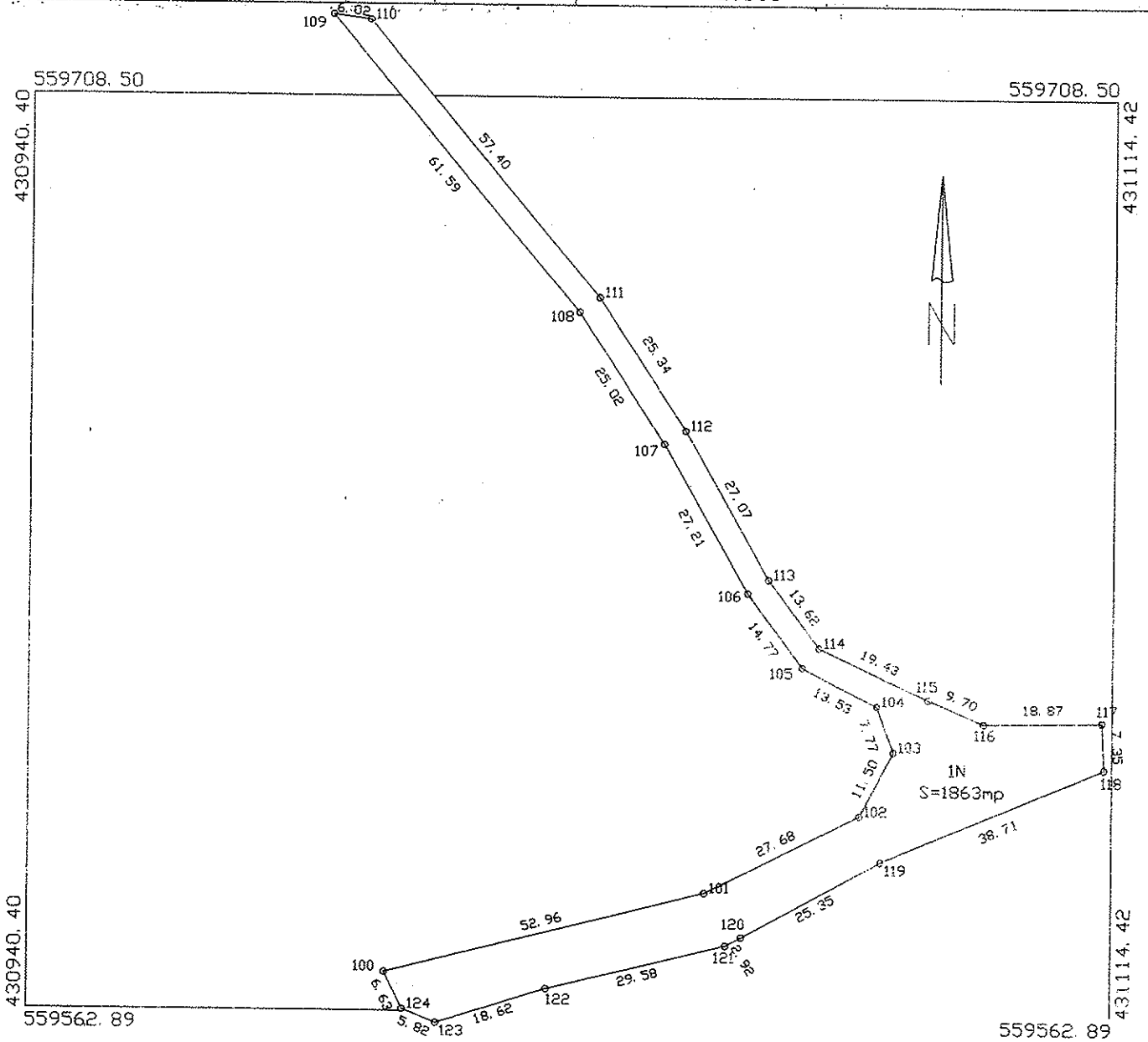
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	.1863mp	Extravilan Dras Ludus, HC5747,HC594, T.13, Jud. Mures
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		LUDUS



A Date referitoare la teren:

Nr. Parcela	Categorie de Folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	1863mp	Terenul este neimprejmit.
	Total	1863mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=1863mp
Suprafata din act=1863mp

Executant:
ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B
Nr. 0130/10.02.2014
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocnirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Sennatura: *[Signature]*
14.06.2024
ING. SALCUDEAN VASILE
STEFAN
CATEGORIA B - INGINER

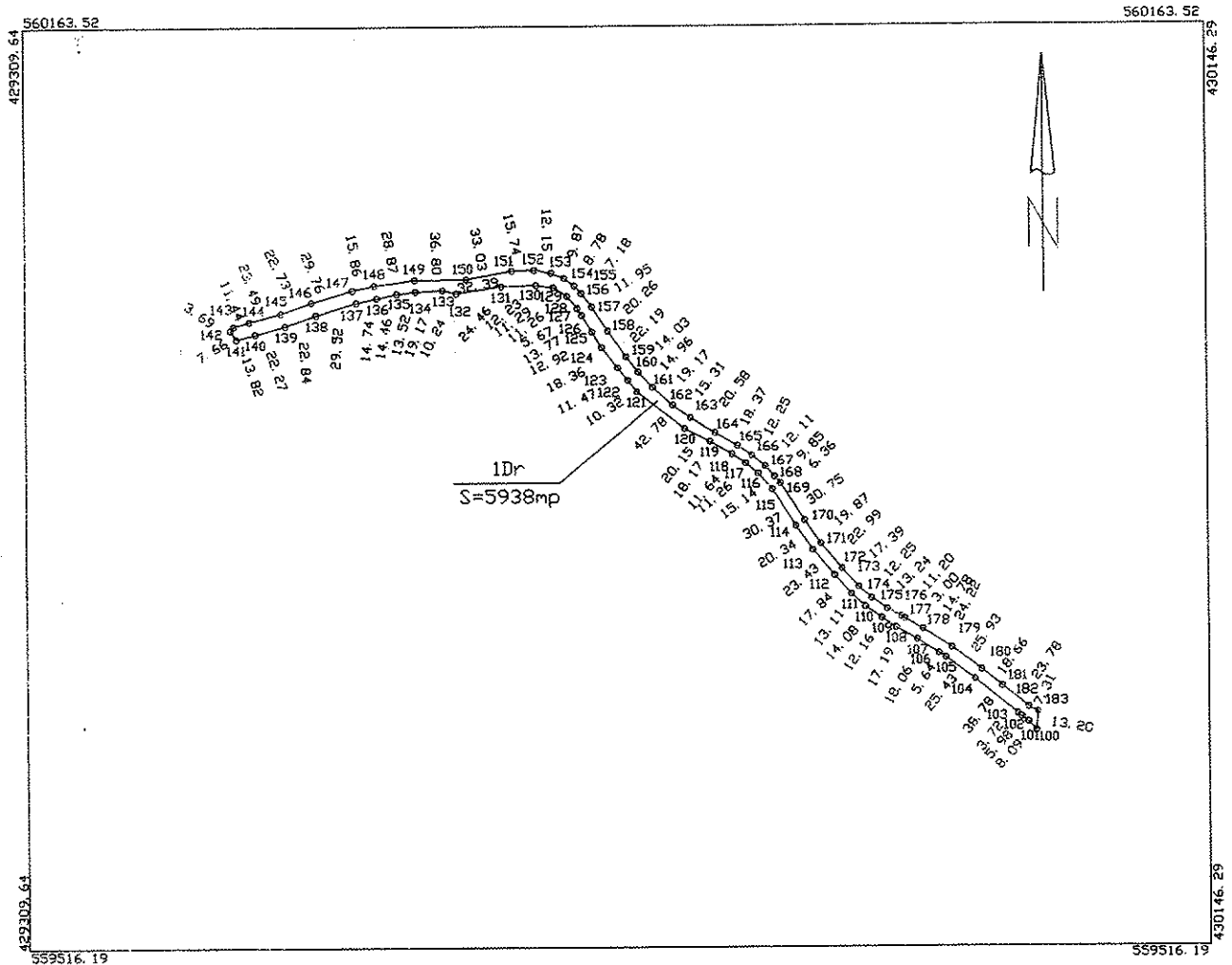
Inspector:
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul intergrat de cadastru si cartea funciara
Sennatura: *[Signature]*
Data: _____
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

Data: 14.06.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:5000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. Cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	5938mp	Extravilan Dr. Ludus, DE645,T. 13, jud. Mures
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		LUDUS



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	5938mp	Terenul este nelmprejmuit.
Total		5938mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=5938mp
Suprafata din act=5938mp

Executanti:
ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B

Nr. 0130/10.02.2014

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-MS-F
Nr. 0130/10.02.2014
SALCUDEAN VASILE STEFAN
CATEGORIA B

Data: 14.06.2024

Inspectori:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului
în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura:

VIZAT SPRE ÎNSCHIMBARE

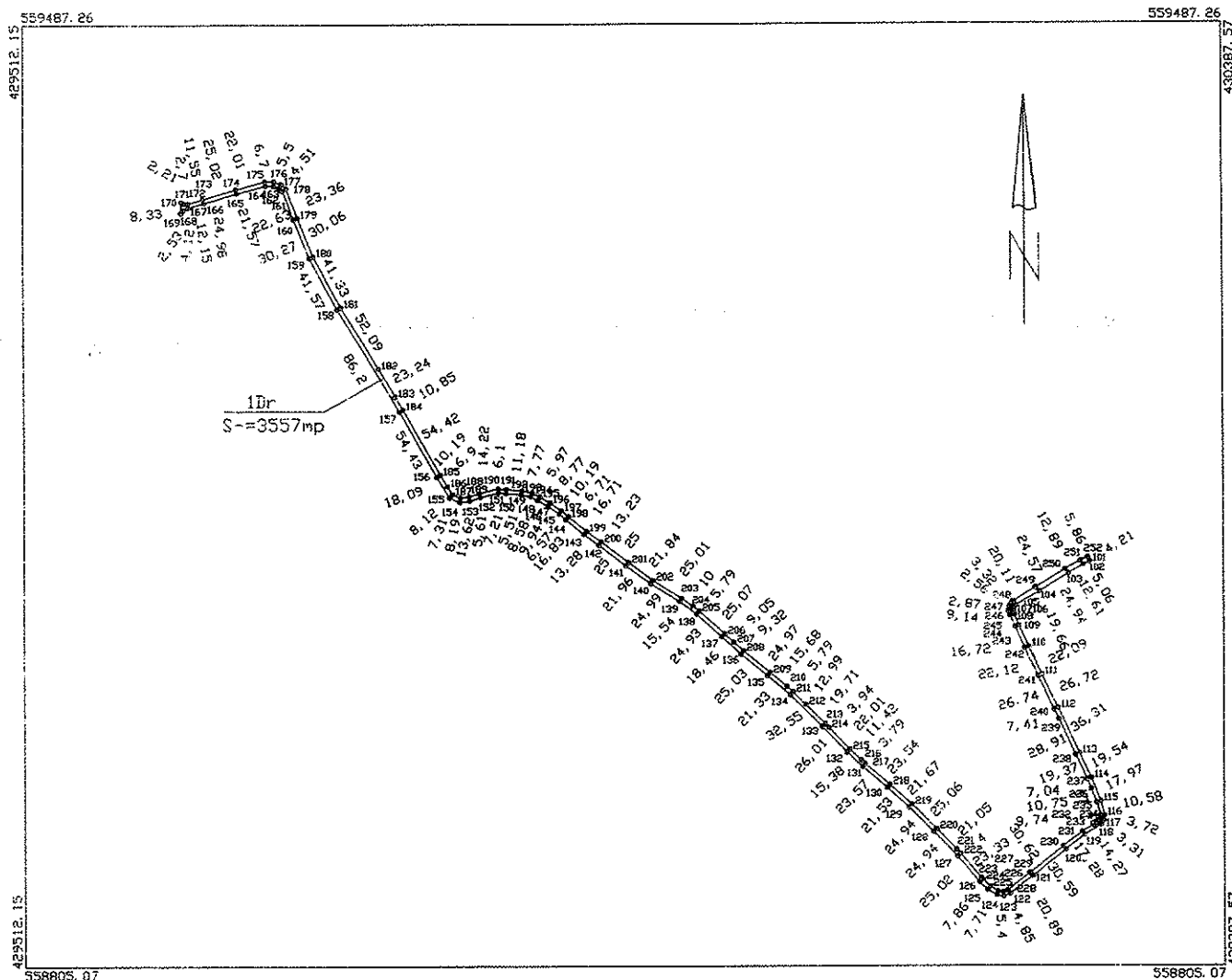
SECRETAR

Data: _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:5000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	3557mp	Extravilan Dr. Ludus, De 659,T. 13, jud. Mures
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		LUDUS



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	3557mp	Terenul este neimprijmit.
Total		3557mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=3557mp
Suprafata din act=3557mp

<p>Executant: Ing. Salcudean Vasile Stefan Aut.Seria: RD-MS-F, categ. B Nr. 0130/10.02.2014</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RD-MS-F Nr.0130/10.02.2014 SALCUDEAN VASILE STEFAN CATEGORIA B</p> <p>Data: 14.06.2024</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul intergrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>VIZAT SPRE NESCHIMBARE</p> <p>SECRETAR</p> </div> <p>Data: _____</p>
---	---